



Asignatura: **MANTENIMIENTO INDUSTRIAL I**

Docente: **GAMERO, DANIEL ALBERTO**

Año: **2010**

**Tema 1: Organización del mantenimiento**

Qué es mantenimiento?

Historia y Evolución del Mantenimiento

Función del mantenimiento

Campo de acción.

Tipos de Organigrama.

Centralizado versus Descentralizado, Mixto

Organización Interna

Interacción con otros departamentos.

Responsabilidades

Objetivos

Mantenimiento como cliente Interno

**Tema 2: Tipos de mantenimiento**

Mantenimiento Correctivo.

Mantenimiento Preventivo.

Mantenimiento Predictivo.

Selección de Modelo de mantenimiento

Metodologías para diferenciación y categorización de maquinas e instalaciones

Política de mantenimiento según categorización de maquinas

Plan de Mantenimiento

**Tema 3: Análisis de problemas**

Análisis de causas. Raíz de fallas. Técnica de Pareto. Toma de decisiones

**Tema 4: Análisis de Equipos**

Lista de equipos, codificación, Fichas de equipos

**Tema 5: Solicitudes y Órdenes de trabajo**

Formulario. Procedimiento. Sistema de prioridades. Flujo.

**Tema 6: Inspección de equipos**

Objetivos. Periodicidad.

**Tema 7: Generación de Reportes**

Reporte y análisis de tiempos: Tiempos de utilización. Tiempo perdido. Mediciones en mantenimiento. Los controles de mantenimiento. Historial de equipos. Informes periódicos.

Archivo técnico.

**Tema 8: Conceptos e Índices**

Efectividad de Plante OEE

Fiabilidad

Disponibilidad

Eficiencia

Tasa de fallo

**Tema 9: Planificación-programación**

Criterios: Planificación de la mano de obra, del material, del tiempo.

Programación: Métodos cuantitativos. Camino Crítico.

**Tema 10: Mantenimiento productivo PM**

Producción en cadena

Administración en línea



Casos de aplicación

**Tema 11: Mantenimiento Productivo total TPM**

Introducción principios

Objetivos

Beneficios

Círculos de Calidad

Casos de Aplicación

**Tema 12: Plan de Mantenimiento Basado en RCM**

Mantenibilidad y Confiabilidad

Determinación y clasificación de fallos

Determinación de modos de fallos

Determinación de medidas preventivas

Determinación de repuestos a partir del análisis de fallos

Elaboración del plan de mantenimiento

Procedimientos

Mejora continua del plan de mantenimiento

Casos de aplicación

**Tema 13: Las 5 eses ( 5S's)**

Mayor productividad Mejor lugar de trabajo

Panorámica de las cinco eses

Pilares

Casos de Aplicación

**Tema 14: Calidad en mantenimiento:**

Que significa calidad en Mantenimiento

*Control estadístico de la Calidad SQC*

*Calidad y métodos de trabajo*

*Auditorías de calidad en Mantenimiento*

**Tema 15: Los contratistas y el Mantenimiento**

Que se contrata

Tipos de contrato

**Tema 16: Los costos y el mantenimiento**

Conceptos generales:

Generación de gastos. Control presupuestario

**Tema 17: Mantenimiento en Relación con la seguridad y el medio ambiente**

Riesgos laborales en mantenimiento. Evaluación de Riesgos. Accidentes mas frecuentes en mantenimiento.

Filosofía de la conservación Industrial

**Bibliografía**

ORGANIZACION Y GESTION INTEGRAL DE MANTENIMIENTO: GARCIA GARRIDO, SANTIAGO ISBN: 847-978-548-9

UN ENFOQUE ANALITICO DEL MANTENIMIENTO INDUSTRIAL: DOUNCE VILLANUEVA, ENRIQUE ISBN: 970-240-914-4

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA MAQUINAS EQUIPOS E INSTALACIONES CALLONI, JUAN CARLOS ISBN: 950-553-014-5



MANTENIMIENTO ELECTRICO Y MECANICO PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESA: CALLONI, CARLOS ISBN: 987-113-527-0

MANTENIMIENTO INDUSTRIAL ORGANIZACIÓN GESTION Y CONTROL: HEBER GONZALEZ, RAIMUNDO ISBN: 950-553-011-0

GESTION DE MANTENIMIENTO A LA MEDIDA: RAUL R. PRANDO ISBN: 84-8377-399-6

INGENIERIA DE MANTENIMIENTO: EDUARDO MANUEL CRUZ RABELO ISBN: 950-9088-88-9

LAS HERRAMIENTAS PARA LA MEJORA CONTINUA DE LA CALIDAD VOL 2:  
RICHARD Y. CHANG - MATTHEW E. NIEDZWIECKI ISBN: 950-641-271-5

RELIABILITY-CENTRED MAINTENANCE (RCM): MOUBRAY: ISBN.09539603-2-3

CONTROL ESTADISTICO DE LA CALIDAD Y SEIS SIGMA: GUTIERREZ DE LA VARA  
ISBN: 970-10-4724-9

FIABILIDAD Y SEGURIDAD: A. CREUS ISBN 84-267-1362-9

CONTRATACION AVANZADA DEL MANTENIMIENTO: FRANCISCO JAVIER GONZALES FERNANDEZ ISBN: ISBN: 978-84-7978-798-1